

PLANILLA GENERAL DE RUBROS TÍPICOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE OBRAS CIVILES

Listado de ítems en orden constructivo con costos resumidos

* La secuencia de los rubros siguientes busca ordenar, dentro de lo habitual, el proceso constructivo desde el inicio hasta la finalización de una obra.

* Por lo tanto el ordenamiento no es alfabético sino secuencial.

* El criterio del profesional interviniente determinará el orden de ejecución más adecuado a seguir según la conveniencia.

* El presente listado tiene el objetivo de considerar la mayoría de las tareas que intervienen en la ejecución, facilitando la tarea del armado del presupuesto. La lista enunciada es parcial y se irá ampliando paulatinamente.

* Los Costos que se presentan son solo aquellos que pueden ser evaluados para cualquier presupuesto. No incluyen beneficios, gastos generales/otros.

* Los rubros cuyos Costos no se incluyen son los que dependen exclusivamente de situaciones particulares de cada obra.

* Los valores indicados se presentan en formato resumido (sin desglose de materiales y/o mano de obra). desgloses que pueden encontrarse en el sector de rubros alfabéticos y discriminados de la revista. LOS COSTOS DE MATERIALES INCLUYEN EL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO "IVA"

REFERENCIAS

Mano de obra de colocación o instalación
Material / Materiales / Insumos
Unidad / Unitario
Global / Total
Dolar

Abreviatura

MDO
MAT
Un.
GL
U\$

Abreviatura

Metro cuadrado M2
Metro cúbico M3
Metro Lineal ML
Litro LT
Viaje o transporte VJ.

1 | TRABAJOS DE GABINETE Y OBRA

CANT | UNIDAD | INCLUYE | COSTO

Estudio o ensayo de suelo			
1 a MANUAL: Sondeo - Extracción de muestras	1	GL	
Estudio de Fundaciones - Ensayo de laboratorio			
Ubicación planialtimétrica de sondeos - Informe			137.500
2 b MANUAL: Sondeo - Extracción de muestras	1	ML	
Informe final.			100.000
3 Proyecto de arquitectura	1	ML	
a Cálculo estructural			
b Honorarios referencia Cálculo Estructural			27.820

2 | PAGOS DEL COMITENTE

DERECHO DE CONSTRUCCION- (Municip.de Asunción) desde Agosto 2024

1 Galpones y tinglados abiertos	M2		782.000
2 1 nivel con techo chapa, cerrado	M2		1.074.600
3 1 nivel con techo tejas	M2		1.368.100
4 1 nivel con techo hormigón	M2		1.507.400
5 2 niveles c/ techo chapa, cerrado	M2		1.540.600
6 2 niveles con techo tejas	M2		1.609.100
7 2 niveles con techo h.armado	M2		1.657.800
8 Hasta 13,50 m de alto (+de 2 niveles)	M2		2.047.600
9 Incendio	M2		123.700
10 Piscinas	M2		1.146.600

ANDE - DERECHOS

1 Ande Puesto de medición provisoria monofásica	GL		936.000
2 Ande Puesto de medición provisoria trifásica	GL		1.170.000

ANDE - Puesto de Prevision Provisorio

1 Monofásica con disyuntor de hasta 40 A	UN		936.000
2 Trifásica con disyuntor de hasta 40 A.	UN		1.170.000
3 Monofásica en lugar definitivo c/disuntor de hta.40 A.	UN		1.170.000
4 Trifásica en lugar definitivo con disyuntor de hta. 40 A.	UN		1.404.000

ESSAP - DERECHOS

1 Essap, agua, derech. conex. medidor 3/4"	1	GL	907.650
2 Essap, agua, derech. conex. medidor de 1"	1	GL	1.800.000
3 Essap, agua, extensión por ml-s/asfalto	1	ML	126.775
4 Essap, agua, extensión por ml-s/empedrado		ML	82.793
5 Essap, agua, extensión por ml-s/tierra	1	ML	66.734
6 Essap, agua, interconexión medidor 3/4"	1	GL	547.217
7 Essap, cloaca, Derecho de conexión	1	ML	352.000

3 | TRABAJOS PREVIOS EN OBRA

1 Limpieza de terreno	M2	MDO	6.500
2 Vallado perimetral	M2	MDO	85.600
3 Construcción de obrador (armar+desarmar)	M2	MDO	368.520
4 Confección de cartel de obra	M2	MDO	375.000

DESMONTE Y DEMOLICIONES

5 Demolición de cielorrasos	M2	MDO	22.500
6 Demolición de contrapisos	M2	MDO	7.500
7 Demolición de mesadas de hormigón	M2	MDO	8.000
8 Demolición de molduras	M2	MDO	5.250
9 Demolición de muros de 0,15 m	M2	MDO	13.500
10 Demolición de muros de 0,30 m	M2	MDO	17.500
11 Demolición de muros de 0,45	M2	MDO	23.500
12 Demolición de pisos	M2	MDO	6.500
13 Demolición de revestimientos	M2	MDO	6.500
14 Demolición de revoques	M2	MDO	6.500
15 Demolición de techo de tejas	UN	MDO	27.500
16 Desmonte de aberturas	UN	MDO	22.500
17 Desmonte de artefactos sanitarios	M2	MDO	7.500
18 Replanteo de obra inicial en planta baja	M2	MDO	7.000
19 Replanteo de obra en planta alta	M2	MDO	6.750

4 | MOVIMIENTO DE SUELO INICIAL

CANT | UNIDAD | INCLUYE | COSTO

1 Aporte manual de tierra próxima p/relleno	M3		30.000
2 Desmonte manual sin acarreo	M3		13.500
3 Artesiano suelo blando h/100 mts	ML		230.000

5 | EXCAVACION DE TIERRA PARA CIMIENTOS

CANT | UNIDAD | INCLUYE | COSTO

1 Zanjas para fundaciones corridas sin acarreo	M3	MDO Ayud	65.000
2 Pozos para zapatas aisladas sin acarreo	M3	MDO Ayud	32.500
3 Zanjas para vigas de fundación	M3	MDO Ayud	65.000
4 Excavación para tubulones	M3	MDO Ayud	65.000
5 Retiro de tierra sobrante hasta 50 mts	M3	MDO Ayud	28.000

6 | CARGA DE CIMIENTOS BAJO MAMPOSTERIAS sin excav.

CANT | UNIDAD | INCLUYE | COSTO

1 Con piedra bruta 1/2:1/4	M3	MAT+MDO	374.984
2 Con piedra bruta-arena gorda-1:12	M3	MAT+MDO	400.080

7 | ESTRUCTURAS

ESTRUCTURAS DE HORMIGÓN DE MASA Y/O ARMADO

CANT | UNIDAD | INCLUYE | COSTO

1 Hormigón Ciclópeo c/Bloques de Piedra Bruta			
Dosific. 1:3:6 Considera: 70% hormigón+30% piedra	M3	MAT+MDO	598.650
2 Armado+carga de Zapatas	M3	MAT+MDO	2.077.125
3 Armado+carga de encadenados	ML	MAT+MDO	168.050
4 Armado+carga de escaleras	M3	MAT+MDO	1.178.725
5 Armado+carga de pilares	ML	MAT+MDO	274.525
6 Armado+carga vigas	M3	MAT+MDO	3.323.540
7 Armado+carga losas	M3	MAT+MDO	2.374.100